

INFORMACIÓN INICIAL PARA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO

1. **Copia de las Escrituras del predio.** (PDF)
2. **Memoria Descriptiva del Proyecto.** (PDF)
3. **Copia de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario (Incluir Convenios en su caso).** (PDF)
4. **Copia de Factibilidad de CFE, Alumbrado Público y Resolutivo de Servicio.** (PDF)
5. **Copia del Dictamen de Impacto Ambiental (Resolutivo).** (PDF)
6. **Copia del Dictamen de Impacto Vial y Plano Sellado por la DVyT del Estado.** (PDF)
7. **Copia del Dictamen de Riesgos y Vulnerabilidad** emitido por el Instituto de Protección Civil del Estado. (PDF)
- 8.- **Copia del Estudio Hidrológico.** (PDF)
- 9.- **Dictamen del Estudio Hidrológico** por parte del Municipio. (PDF)
10. **Programa estimado de construcción y desarrollo del Proyecto.** (PDF o Excel)
11. **Planos Urbanos del proyecto:**
 - a. **Plano de Lotificación y Usos del Suelo.** (PDF y DWG)
 - b. **Plano Topográfico.** (PDF y DWG)
 - c. **Plano de Niveles y Rasantes.** (PDF y DWG)
 - d. **Plano Hidrológico.** (PDF y DWG)
 - e. **Especificaciones Técnicas del Proyecto.** (PDF)
 - f. **Estudio Mecánica de Suelos.** (PDF)
 - g. **Plano de Conjunto.** (PDF y DWG)
12. **Planos Arquitectónicos del Proyecto:**
 - a. **Plantas Arquitectónicas.** (PDF y DWG)
 - b. **Plantas de Cortes y Alzados.** (PDF y DWG)
 - c. **Planos de Instalaciones.** (PDF y DWG)
 - d. **Plano de Fachadas.** (PDF y DWG)
 - e. **Renderizados.** (PDF)
 - f. **Descripción de Proyecto.** (PDF)

En dado caso, puede ir proporcionando la información de manera parcial.
